

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-445/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IDEJA INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Varaždin, Optujska ulica 49, OIB: 93117007677;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.09.2023. DO 06.02.2024.

Nakon Izvještajnog ročišta održanog dana 12.09.2023. godine, Naslovni sud je dana 17. listopada 2023. godine, donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Istim Rješenjem vjerovnici osporenih tražbina upućeni su u parnicu radi utvrđenja svojih tražbina, međutim, stečajni upravitelj nema saznanja kako bi bilo koji od vjerovnika pokrenuo predmetnu parnicu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika s Izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj je dana 14.09.2023. godine objavio prve oglase za prodaju Vozila, te Namještaja i keramike stečajnog dužnika. Budući nije bilo pristiglih ponuda, stečajni upravitelj je oglase za prodaju Vozila, te Namještaja i keramike objavio i dana 09.10. i 26.10.2023. godine. Budući nije bilo pristiglih ponuda, stečajni upravitelj je oglase za prodaju Vozila, te Namještaja i keramike objavio i dana 20.11.2023. godine. Po tom oglasu nije bilo pristiglih ponuda za Namještaj i keramiku, ali su pristigle dvije valjane ponude za Vozilo i to Ponuda društva BERICAR d.o.o., Novo Čiče, Brezovačka ulica 18, OIB: 45270269683, od dana 04.12.2023. godine, u iznosu od 9.501,00 EUR i Ponuda Danice Folnović OIB: 94363079898 od dana 06.12.2023. godine u iznosu od 8.800,00 EUR. Stečajni upravitelj je prihvatio povoljniju Ponudu i Vozilo je prodano društvu BERICAR d.o.o. za iznos od 9.501,00 EUR. S tim u svezi, stečajni upravitelj je sastavio Kupoprodajni ugovor, te su po uplati kupovnine, Vozilo i pripadajući kotači predani u posjed društvu Bericar d.o.o.

Naslovni sud je dana 18.01.2024. godine donio Zaključak kojim se ovlašćuje kupac BERICAR d.o.o., Novo Čiče, Brezovačka ulica 18, OIB: 45270269683, zatražiti od nadležne policijske uprave izdavanje knjižice vozila i prometne dozvole za kupljeno vozilo, te kojim se ujedno određuje brisanje prava vlasništva stečajnog dužnika na prodanom vozilu, kao i brisanje založnih prava i drugih tereta upisanih na prodanom vozilu.

S obzirom na prodaju Vozila koje je bilo opterećeno razlučnim pravima, stečajni upravitelj je dana 03.01.2023. godine, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, dostavio Naslovnom sudu podnesak radi obračuna troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja.

U pogledu Namještaja i keramike koji su u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj još uvijek nije primio nikakvu ponudu za kupnju istih. Prema posljednjem Oglasu za prodaju, minimalna cijena ispod koje se Namještaj i keramika ne mogu prodati iskazana je u iznosu od 1.200,00 EUR.

Stečajni upravitelj je preuzeo posjed nekretnine stečajnog dužnika i angažirao vještaka radi njene procjene. Društvo Arsing d.o.o., Varaždin, po stalnom sudskom vještaku Aleksandru Samcu, Elaborem o procijeni vrijednosti nekretnine od dana 24.08.2023. godine, procijenilo je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 76.800,00 EUR/578.649,60 kn.

Stečajni upravitelj je pribavio Brisovno očitovanje razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., a sve radi brisanja zaloga navedenog razlučnog vjerovnika s nekretnine stečajnog dužnika. Po podnesenom

prijedlogu za brisanje razlučnog prava, izvršeno je brisanje razlučnog prava Zagrebačke banke d.d. s nekretnine stečajnog dužnika.

Naslavi sud je dana 22.01.2024. godine donio Rješenje kojim se utvrđuje kako je prestalo razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika koje je upisano u korist Republike Hrvatske. Nakon pravomoćnosti navedenog Rješenja, u zemljišnim knjigama će se izvršiti brisanje predmetnog razlučnog prava Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj je otvorio poslovni račun stečajnog dužnika, izvršio upis u registar stvarnih vlasnika, te za stečajnog dužnika uredno podnosi sve potrebne izvještaje FINI i Poreznoj upravi.

Presudom Općinskog prekršajnog suda u Zagrebu, posl. br. Pp-7542/2023 od dana 22. rujna 2023. godine stečajni dužnik je proglašen krivim za prekršaj iz članka 296. stavak 1. toč. 16. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, a za prekršaj koji je počinjen prije otvaranja stečajnog postupka. Istom Presudom stečajnom dužniku je izrečena novčana kazna u iznosu 270,00 EUR. Stečajni upravitelj je izjavio žalbu na navedenu Presudu i predmet još uvijek nije pravomoćno riješen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Novčana sredstva:

Red.br.	Priliv od 19.04.2023-06.02.2024.godine	Iznos u EUR
1	Bericar- uplata za CITROEN DSS 2.0	9.501,00
	Ukupno priliv	9.501,00

Red.br.	Odliv od 19.04.2023-06.02.2024 godine	Iznos u EUR
1	Arsing d.o.o.- procjena tržišne vrijednosti nekretnine	300,00
2	Trošak platnog prometa	45,28
3	Varkom d.o.o.- potrošnja vode	44,85
4	Čistoća- odvoz smeća	68,34
5	HEP ELEKTRA - struja	61,60
	Ukupno odliv	520,07

Stanje na dan 06.02.2024. godine

8.980,93

Red.br.	Nepodmireni troškovi u periodu 19.04.2023-06.02.2024 godine	Iznos u EUR
1	Štambilj - posudba stečajnog upravitelja	23,00
2	Centar za vozila- posudba steč.upravitelja	6,64
3	Knjigov. usluge per. 01.05.2023. do 31.01.2024. (130 eur+PDV mjesečno)	1.462,50
4	Putni nalog Varaždin od 05.06.2023, 23.08.2023, 12.09.2023, 05.02.2024- stečajni upravitelj	272,83

5	FINA- upis u očevidnik nekretnina	19,92
6	Trošak pričuve	197,40
	<i>Ukupno:</i>	1.982,29

2. Pokretnine:

➤ Ostale pokretnine:

Stečajni dužnik vlasnik je Namještaja i keramike koji se nalaze u poslovnom prostoru na adresi Varaždin, Optujska ulica 49;

3. Nekretnine:

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, označena kao zk.č.br. 3483/1 k.o. Varaždin, broj D.L. 73,94, Dravska ulica, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Dravska ulica 15, 17, ukupne površine 4441 m², upisane u zk.ul. 13021, k.o. Varaždin, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela 50. Suvlasnički dio: 4500/327535 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA L - u naravi stambeni prostor u potkrovlju koji se sastoji od dnevni boravak sa 19,30 m², kuhinja sa 4,25 m², kupaonica sa 4,20 m², terasa sa 13,80 m², spremište u podrumu sa 3,45 m², sveukupne površine 45,00 m²;

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se izvrši brisanje razlučnog prava Republike Hrvatske s nekretnine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, a sve radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje iste nekretnine. Stečajni upravitelj će nastaviti objavljivati oglase za prodaju Namještaja i keramike, te s tim u svezi poduzimati sve potrebne radnje.

Mjesto i datum

Zagreb, 06.02.2024. godine

Stečajni upravitelj